



MD-4119, comuna Hîrtop

МД 4119, коммуна Хыртоп

Raionul Cimișlia

Район Чимишлия

Tel/тел. : 0241-37-2-36; 37-2-38; fax / факс:: 0241 37-2-36

e-mail: [primariahirtop@mail.ru](mailto:primariahirtop@mail.ru)

proiect

## DECIZIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

„ Cu privire la stabilirea cotelor impozitului funciar și impozitului pe bunurile imobiliare pentru a. 2022”

În conformitate cu titlul VI din *Codul fiscal*, aprobat prin Legea nr. 1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din *Codul Fiscal* nr. 1056-XV din 16.06.2000, cu modificările și completările ulterioare, *Legea privind administrația publică locală* nr. 436-XVI din 28.12.2006; *Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar fiscale* nr. 181 din 25.07.2014; *Legea privind finanțele publice locale* nr. 397-XV din 16.10.2003; *Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat* nr. 419-XVI din 22.12.2006, Consiliul comunal Hîrtop **APROBĂ** cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, după cum urmează:

1.

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I.	<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b> pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform art. 280 din titlul VI al <i>Codului Fiscal</i> )	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1.	Cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri)	0,1%
2.	Garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate	0,1%
II.	<b>Cotele concrete la impozitul funciar</b> pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform <i>Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal</i> nr. 1056 din 16.06.2000)	
3.	<b>Terenurile cu destinație agricolă:</b>	
	<b>1) Toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor:</b>	
	a) Care au indici cadastrali	1,5 lei g/ha
	b) Care nu au indici cadastrali	110 lei g/ha
	<b>2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor:</b>	
	a) Care au indici cadastrali	0,75 lei g/ha
	b) Care nu au indici cadastrali	55 lei g/ha
	<b>3) terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri etc.)</b>	115 lei/ha din suprafața acvatică
1.	<b>Terenurile din intravilan, inclusiv:</b>	

	1. Terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv, terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan) în localitățile rurale	1 leu pentru 100 m <sup>2</sup>
	2. Terenurile atribuite de către autoritățile administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate ( <b>Grădini</b> )	1 leu pentru 100 m <sup>2</sup>
	3. Terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	10 lei pentru 100 m <sup>2</sup>
2.	<b>Terenurile din extravilan, inclusiv:</b> 1. Terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale, conform valorii estimate	350 lei pentru 1 ha
	2. Terenurile, altele decât cele specificate la alin.1. neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate	70 lei pentru 1 ha
<b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b> pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție <b>neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării</b> (conform Anexei nr. 2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr. 1056 din 16.06.2000)		
6.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, cu excepția celor prevăzute în pct.7 și pct.8, inclusiv: a) Persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător; b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a)	0,1% din valoare contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală  0,1% din costul bunurilor imobiliare
7.	Pentru bunurile imobiliare, cu excepția celor prevăzute la punctul 6 și 8 inclusiv, după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;  b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a)	0,3% din valoare contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală  0,3% din costul bunurilor imobiliare
8.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;  b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit.a)	0,1% din valoare contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală  0,1% din costul bunurilor imobiliare

*Notă: În cazul în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m<sup>2</sup>, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobile se majorează în funcție de suprafața totală după cum urmează:*

*De la 100 m<sup>2</sup> la 150 m<sup>2</sup> inclusiv – 1,5 ori*

*De la 150 m<sup>2</sup> la 200 m<sup>2</sup> inclusiv – 2,0 ori*

*De la 200 m<sup>2</sup> la 300 m<sup>2</sup> inclusiv – 10 ori*

*Peste 300 m<sup>2</sup> – de 15 ori*

*Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător*

## **2.Scutiri**

Conform art. 283 ( din Titlul VI) al Codului Fiscal se scutesc de plată:

- a) Tuturor taxelor locale – autoritățile publice locale și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile;
  - b) Persoanele de vîrstă pensionară, persoanele cu dizabilități severe și accentuate, persoanele cu dizabilități din copilărie, persoanele cu dizabilități medii (participanți la acțiunile de luptă pentru apărarea integrității teritoriale și independenței Republicii Moldova, participanți la acțiunile de luptă din Afganistan, participanți la lichidarea consecințelor avariei de la C.A.E. Cernobîl), precum și persoanele supuse represiunilor și ulterior reabilitate
  - c) Familiile care au copii cu dizabilități pînă la 18 ani și membrii familiilor care au la întreținere și îngrijire permanentă persoane cu dizabilități.
3. Prezenta decizie se publică în Registrul de Stat al Actelor Locale și pe pagina oficială a primăriei comunei Hîrtop [www.primariahirtop.comuna.md](http://www.primariahirtop.comuna.md).

Președintele ședinței  
Contrasemnează

Secretar

\_\_\_\_\_

Filipciuc Larisa